



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-408

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 17. studenoga 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 24.770,92 EUR ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7201, kčbr. 1828/8, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, voćnjak od 749 m²,

identifikator nadmetanja 50158, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.360,23 EUR
2. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, djelomično u iznosu od 22.410,69 EUR koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 2.360,23 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.360,23 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 248,14 EUR razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, na račun IBAN: HR3523600001101269549 u Zagrebačkoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018 od 4. rujna 2025., kupcu razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 23. rujna 2025.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 2.608,37 EUR ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 13. studenoga 2025.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 24.770,92 EUR, a jamčevinu u iznosu od 2.608,37 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 12. studenoga 2025. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana.

6. 4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 24.770,92 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 2,12 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.132.165,77 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 80.507,15 EUR.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 30. travnja 2025. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 31. prosinca 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

Rbr.	Opis	Iznos	16,67 %
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom		

javnom dražbom	796,40 EUR	132,76 EUR
Ukupno:	796,40 EUR	132,76 EUR

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja lipanj 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 2,12 %

Rbr.	Opis	Iznos	Dio od 2,76 %
1.	Knjigovodstvene usluge	11.888,75	252,04
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	355,00	7,53
3.	Najam prostora za skladištenje arhive i dr.	4.460,60	94,56
4.	Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora)	3.120,00	66,14
5.	Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i dr.)	2.660,00	56,39
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	80.507,15	1.706,75
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45	5,62
8.	Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 7 mjeseci	1.750,00	37,10
9.	Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 7 mjeseci	63,00	1,34
Ukupno:		105.069,95	2.227,47
EUR			

s kojim obračunom su se usuglasili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 13. studenoga 2025.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 28. srpnja 2025. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da sada njegovo potraživanje iznosi 79.372,84 EUR, te dostavo izračun (list spisa 1662-1664).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 2.360,23 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, te je razlučnom vjerovniku – kupcu vraćen iznos dijela jamčevine preko iznosa troškova u iznosu od 248,14 EUR.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 17. studenoga 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-74a40**

Kontrolni broj: **02baa-15961-fde3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.